

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Váš dopis č.j.: _

Č.j.: MURK-OVŽP-81573/2025-Sei

Spis. značka: OVŽP-7248/2025-Sei

Spis. znak: 231.2 skart. režim: A/20

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Seidl

Tel.: 494 509 358

E-mail: tomas.seidl@rychnov-city.cz

Počet listů dokumentu: 5 počet příloh: 11 (součástí dokumentu)

V Rychnově nad Kněžnou dne 12. prosince 2025

Zveřejnění upraveného návrhu (verze prosinec 2025) na vydání opatření obecné povahy pro změnu ochranných pásem I. a II. stupně vodního zdroje, vrtané studny LT-1, na pozemku KN parc. č. 531/34 v k. ú. Lhoty u Potštejna, který je využíván pro zásobování obyvatelstva obce Lhoty u Potštejna vodou.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením obecné povahy dle ustanovení § 115 a) vodního zákona a § 172 správního řádu, zveřejňuje v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 vodního zákona návrh na vydání opatření obecné povahy

**Změna ochranného pásma I. a II. stupně vodního zdroje,
vrtané studny LT-1, zdroje veřejného vodovodu v obci Lhoty u Potštejna,**

na základě žádosti podané vlastníkem a zároveň provozovatelem vodovodu v obci Lhoty u Potštejna, kterým je Obec Lhoty u Potštejna, IČO: 00 275 042, se sídlem Lhoty u Potštejna čp. 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ze dne 9. prosince 2024.

Návrh opatření obecné povahy se zveřejňuje na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Městského úřadu Vysoké Mýto, Obecního úřadu Lhoty u Potštejna, Obecního úřadu Polom Obecního úřadu Sudslava, a to ode dne vyvěšení po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky je dle ustanovení § 26 správního řádu zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K návrhu opatření obecné povahy může dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky do 15 dnů od doručení veřejné

vyhlášky, resp. zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy, a to písemným podáním učiněným u výše nadepsaného vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 174 odst. 1 a odst. 5 správního řádu vyzývá vlastníky nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby k návrhu opatření obecné povahy podávali písemné odůvodněné námitky k výše nadepsanému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu. Upozorňujeme, že zmeškání úkonu nelze prominout.

Dnem zveřejnění návrhu opatření obecné povahy je ve smyslu ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu den, kdy byl návrh opatření obecné povahy oznámen veřejnou vyhláškou při splnění požadavků stanovených v ustanovení § 25 správního řádu. Dnem doručení návrhu opatření obecné povahy je tedy 15 den po vyvěšení tohoto návrhu na úřední desce výše nadepsaného vodoprávního úřadu, za splnění podmínek zveřejnění návrhu také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do dokladové části je možno nahlédnout na Městském úřadě Rychnov nad Kněžnou, oddělení životního prostředí, vždy v úřední dny, tj. pondělí a středa, mimo úřední dny po předchozí domluvě.

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Výroková část:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané vlastníkem a zároveň provozovatelem vodovodu v obci Lhoty u Potštejna, kterým je Obec Lhoty u Potštejna, IČO: 00 275 042, se sídlem Lhoty u Potštejna čp. 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ze dne 9. prosince 2024,

I. mění

dle ustanovení § 30 odst. 1 vodního zákona a v souladu s vyhláškou č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění, za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod, vrtané studny LT-1, na pozemku KN parc. č. 531/34 v k. ú. a obci Lhoty u Potštejna, okrese Rychnov nad Kněžnou, kraji Královéhradeckém, číslo hydrogeologického rajónu 4270 Vysokomýtská synklinála, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-0880, povodí Hájeckého potoka a 1-02-01-0870, povodí vodního toku Brodec, na souřadnicích X: 1 063 120, Y: 611 805,

ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně (dále jen „OPVZ I. stupně“)

v tomto rozsahu: **OPVZ I. stupně se nově stanovuje na ploše celého pozemku KN parc. č. 531/34 v k. ú. Lhoty u Potštejna, o výměře 765 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha a ploše celého pozemku KN parc. č. st. 138 v k. ú. Lhoty**

u Potštejna, o výměře 38 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba technického vybavení (vodojem).

I. a) stanovuje opatření v OPVZ I. stupně

dle ustanovení § 30 odst. 10 vodního zákona, které činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje nelze v tomto pásmu provádět:

- do prostoru ochranného pásma I. stupně vodního zdroje bude povolen vstup pouze osobám vlastníka pozemku a vlastníka vodovodu nebo osobám, provádějícím zde činnost ve prospěch vlastníka vodovodu, tj. kontrolu, údržbu, opravu nebo rekonstrukci vodohospodářských objektů a zařízení,
- v ochranném pásmu je zakázáno narušovat půdní kryt a provádět jakékoli činnosti a zřizovat stavby, které nesouvisí s provozem vodovodu nebo údržbou samotného pásma,
- zakázána je jakákoliv manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod s výjimkou chemikálií, používaných k zabezpečení vyhovující jakosti vody.

I. b) stanovuje technická opatření v OPVZ I. stupně

dle ustanovení § 30 odst. 10 vodního zákona, které je povinen provést oprávněný k odběru podzemních vod z vrtané studny LT-1:

- na viditelném místě na přední brance (oplocení) bude umístěna tabule s nápisem: „Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně. Nepovolaným vstup zakázán.“
- plocha ochranného pásma bude udržována sečením v intervalu min. 2 x ročně s odvozem posečené travní hmoty, udržován bude přirozený porost, případné náletové dřeviny budou průběžně likvidovány,
- v intervalu 1 x za 3 měsíce kontrolovat stav území a dodržování zásad hospodářského využití v ochranném pásmu I. stupně.

II. mění

dle ustanovení § 30 odst. 1 vodního zákona a v souladu s vyhláškou č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění, za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod, vrtané studny LT-1, na pozemku KN parc. č. 531/34 v k. ú. a obci Lhoty u Potštejna, okrese Rychnov nad Kněžnou, kraji Královéhradeckém, číslo hydrogeologického rajónu 4270 Vysokomýtská synklinála, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-0880, povodí Hájeckého potoka, 1-02-01-0870 a 1-02-01-0890, povodí vodního toku Brodec, na souřadnicích X: 1 063 120, Y: 611 805,

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

(dále jen „OPVZ II. stupně“)

v tomto rozsahu: **dochází k upřesnění hranice OPVZ II. stupně s tím, že hranice tohoto ochranného pásma kopíruje hranice pozemků dle evidence katastru nemovitostí zahrnutých ve stávajícím PHO II. stupně.**

Slovní vymezení OPVZ II. stupně (dle původního rozhodnutí): Ochranné pásmo vychází od střední části intravilánu obce Lhoty u Potštejna po silnici Lhoty – Proruby, po 800 m se hranice ochranného pásma stáčí na východ údolím Lhotského potoka. V místě křížení potoka se silnicí Proruby – Polom se hranice ochranného pásma stáčí k jihu a je tvořena uvedenou vozovkou až po okraj obce Sudslava. Zde v lokalitě „Pod kopci“ je jižní okraj hranice ochranného pásma tvořen účelovou polní cestou až do prostoru u křižovatky v obci Lhoty u Potštejna.

Výčet pozemků v OPVZ II. stupně (nově):

v k. ú. Lhoty u Potštejna, pozemky KN č. parc. 303, 314, 315, 316, 317, 337, 345, 360, 366, 417, 421, 436, 440, 442, 443, 444, 450, 451, 458, 464, 466, 468, 524, 525, 589, 646, 654, 659, 935, 936, 937, 947, 952, 953, 962, 297/1, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/6, 301/1, 310, 318/1, 318/3, 318/6, 318/7, 318/8, 321/1, 321/2, 326/2, 326/3, 329, 335/2, 335/3, 335/4, 339/1, 339/2, 342/1, 342/2, 346/1, 347/1, 349, 352/1, 352/2, 365/, 365/2, 365/3, 365/4, 367, 368, 370, 373/1, 373/2, 376, 377/1, 377/2, 380/1, 381, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387, 389, 391, 392, 395, 397, 398, 399/1, 399/2, 402, 403, 404, 408/1, 409, 411, 412/1, 413, 514/1, 415/2, 415/3, 415/5, 418/1, 419/1, 420/2, 422/3, 434/3, 437/1, 438/1, 438/3, 439/1, 441/2, 447/1, 447/2, 447/3, 448/1, 461, 463, 473, 474/2, 475, 483, 488, 490/1, 496/1, 496/2, 497, 522/1, 524/3, 524/5, 524/6, 524/7, 524/8, 528/1, 528/2, 528/3, 531/1, 531/12, 531/13, 531/22, 531/23, 531/25, 531/26, 531/29, 531/3, 531/35, 531/37, 531/39, 531/39, 531/40, 531/41, 531/46, 531/47, 531/54, 531/55, 531/56, 531/57, 531/58, 531/59, 531/60, 531/61, 531/62, 531/63, 531/64, 531/65, 531/66, 531/67, 531/69, 531/70, 531/71, 531/72, 531/73, 531/74, 533, 535, 537, 543/1, 547, 551/2, 551/20, 551/21, 551/22, 551/23, 551/25, 551/26, 551/27, 551/28, 551/29, 551/30, 551/31, 551/32, 551/33, 551/34, 551/35, 551/36, 551/37, 551/38, 551/39, 551/40, 551/42, 551/43, 551/44, 551/46, 551/50, 551/51, 551/52, 551/53, 551/54, 556/1, 556/10, 556/12, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 562, 563/4, 575/2, 577, 580/1, 580/3, 580/5, 580/6, 580/8, 584/1, 584/13, 586/1, 586/2, 586/22, 586/29, 586/30, 586/32, 586/33, 586/34, 586/36, 586/37, 586/38, 586/39, 586/40, 586/41, 586/42, 586/43, 586/8, 587/1, 587/2, 587/3, 587/5, 587/8, 590/1, 590/2, 590/4, 590/5, 590/7, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/2, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27, 596/28, 596/29, 596/31, 596/32, 596/4, 596/5, 596/6, 596/9, 597/1, 656/1, 661/1, 661/2, 663/1, 666/1, 666/2, 666/3, 668/1, 668/2, 671, 676/1, 676/2, 676/3, 677/1, 679, 683, 686/1, 686/13, 686/2, 686/3, 692/1, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 694/16, 694/4, 694/6, 694/8, 694/9, 699/1, 703/3, 703/4, 703/5, 703/6, 703/7, 703/8, 706/1, 706/2, 707/1, 707/2, 714/2, 747/1, 836, 837, 839, 841, 842/1, 843/1, 843/3, 843/5, 844/1, 844/2, 845/1, 845/2, 845/4, 846/3, 846/4, 847, 848/1, 849/1, 849/2, 851, 855/1, 855/2, 855/4, 924/1, 924/10, 924/11, 924/18, 924/19, 924/2, 924/20, 925/2, 925/3, 925/4, 925/5, 926/1, 926/2, 927/1, 927/6, 927/7, 928, 929, 930, 931/10, 931/100, 931/101, 931/15, 931/17, 931/18, 931/19, 931/20, 931/21, 931/22, 931/23, 931/24, 931/5, 931/68 část, 931/69, 931/69, 931/7, 931/70, 931/74, 931/78, 931/79, 931/81, 931/82, 931/83, 931/84, 931/85, 931/86, 931/87, 931/88, 931/89, 931/90, 931/91, 931/92, 931/94, 931/95, 931/96, 931/97, 931/98, 931/99, 932/13, 932/21, 932/22, 932/23, 932/24, 932/9, 934/2, 955, st. 118, st. 119, st. 126, st. 127, st. 129/1, st. 129/2, st. 130, st. 131, st. 132, st. 143/1, st. 143/2, st. 143/3, st. 143/4, st. 144, st. 148, st. 149, st. 152, st. 162, st. 168, st. 169, st. 170, st. 171, st. 176, st. 177, st. 179, st. 180, st. 184, st. 201, st. 204, st. 208, st. 211, st. 215, st. 237, st. 238, st. 48, st. 50/1, st. 50/2, st. 51, st. 53, st. 54, st. 55, st. 60, st. 62, st. 67/1, st. 67/3, st. 67/4, st. 67/5, st. 68, st. 70, st. 71/1, st. 71/7, st. 73, st. 77, st. 78, st. 97, st. 99,

v k. ú. Polom u Potštejna, pozemky KN č. parc. 8, 140, 142, 146, 148, 155, 168, 175, 176, 177, 178, 389, 513, 514/1, 586, 589, 592, 124/2, 124/4, 130/2, 136/2, 137/1, 137/2, 143/1, 143/2, 145/4, 145/6, 145/7, 149/1, 151/1, 151/3, 157/1, 157/2, 160/1, 179/1, 179/3, 182/1, 182/3,

Č.j.: MURK-OVŽP-81573/2025-Sei

182/4, 182/5, 195/2, 197/1, 197/2, 200/1, 200/2, 211/1, 588/2, 588/6, 590/1, 591/1, 594/3 a st. 95.

v k. ú. Sudslava, pozemky KN č. parc. 345, 346, 347, 348, 351, 364, 368, 372, 373, 375, 379, 384, 394, 395, 397, 398, 399, 399, 400, 401, 405, 406, 410, 412, 411/2, 417, 421, 423, 430, 438, 826, 827, 828, 870, 878, 879, 880, 881, 882, 338/2, 349/1, 354/1, 354/10, 354/11, 654/12, 354/13, 354/14, 354/15, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 355/1, 356/1, 358/1, 358/2, 360/4, 370/3, 371/1, 378/1, 383/4, 383/5, 386/10, 386/11, 386/12, 386/13, 386/14, 386/15, 386/16, 386/17, 386/18, 386/19, 386/2, 386/20, 386/21, 386/22, 386/5, 386/6, 386/7, 386/8, 386/9, 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 390/3, 391/1, 391/2, 393/1, 393/2, 396/1, 396/2, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 408/1, 408/4, 409/1, 409/2, 411/1, 413/1, 413/10, 413/15, 413/16, 413/17, 413/6, 413/8, 413/9, 424/4, 424/5, 424/6, 425/10, 425/11, 425/12, 425/13, 425/14, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/3, 427/1, 427/2, 428/1, 429/2, 429/3, 429/5, 431/1, 431/2, 432/1, 432/2, 432/3, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 437/3, 445/1, 445/4, 824/3, 824/7, 869/5, st. 141.

II. a) stanovuje opatření v OPVZ II. stupně

dle ustanovení § 30 odst. 10 vodního zákona, které činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje nelze v tomto pásmu provádět:

- Je zakázáno odstraňování krycí půdní vrstvy na ploše větší než 500 m² po dobu delší než 30 dnů. Zákaz se netýká výstavby vodárenských zařízení souvisejících s jímáním podzemní vody pro veřejnou potřebu, úpravou a ochranou podzemní vody nebo prací omezujících erozi půdy, pokud je v důsledku jejich technického zabezpečení vyloučeno riziko ovlivnění jakosti vody.
- Jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 5 m jsou zakázány (tj. vrty, sondy, rýhy, terénní zářezy, studny, těžba zemin a hornin).
- Je zakázána výstavba či instalace plošných kolektorů pro tepelné čerpadlo.
- U nových objektů je zakázána likvidace přečištěných odpadních vod jejich vsakováním do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy v množství větším než 3 m³/den na jeden objekt.
- Je zakázána výstavba nových výrobních objektů a zařízení, kde je zacházeno s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, tedy látkami nebezpečnými a zvláště nebezpečnými ve smyslu přílohy č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, objektů živočišné výroby (nad 30 DJ), skládek odpadů všech skupin, skladů hnojiv a siláže, vyjma vaků siláže a zafoliovaných balíků senáže.
- Je zakázáno skladování i manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod ve smyslu přílohy č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou chemikálií, používaných k případnému zabezpečení vyhovující jakosti vody.
- Používání hnojiv, včetně hnojiv statkových bude prováděno v souladu s nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, tzn., že na tato území se bude bez ohledu na jiné právní předpisy nahlížet jako na zranitelnou oblast.
- Na pozemcích v ochranném pásmu je možno používat pouze registrované přípravky na ochranu rostlin, jejichž aplikace v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně je v souladu s aktuálním seznamem vydávaným Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským. Informace o termínu, množství a druhu použitých přípravků

budou na požádání předloženy obci Lhoty u Potštejna, resp. provozovateli vodního zdroje.

- Změna využití stávajících lesních pozemků a pozemků trvalého travního porostu je zakázána. Naopak je velmi vhodné zřizovat trvalé travní porosty namísto orné půdy. Na orné půdě je vhodné v maximální míře využívat meziplodiny.

II. b) stanovuje technická opatření v OPVZ II. stupně

dle ustanovení § 30 odst. 10 vodního zákona, které je povinen provést oprávněný k odběru podzemních vod z vrtané studny LT-1:

- Po obvodu ochranného pásma vodního zdroje druhého stupně budou instalovány tabule s nápisem: „Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“, s případným dodatkem o provozovateli jímacího území. Tabule budou instalovány po obvodu ochranného pásma vodního zdroje II. stupně ve vzdálenosti max. 500 m od sebe s tím, že pro umístění budou využita především místa křížení hranice ochranného pásma s komunikacemi.
- V intervalu 2 x za rok kontrolovat stav území a dodržování zásad hospodářského využití v ochranném pásmu II. stupně.

Návrh odůvodnění

Vlastník a zároveň provozovatel vodovodu v obci Lhoty u Potštejna, kterým je Obec Lhoty u Potštejna, IČO: 00 275 042, se sídlem Lhoty u Potštejna čp. 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterou zastupuje na základě plné moci společnost FINGEO s. r. o., se sídlem Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 04678982, požádala podáním ze dne 9. prosince 2024 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodách a správního řádu, o:

- změnu OPVZ I. a II. stupně vodního zdroje, vrtané studny LT-1, na pozemku KN parc. č. 531/34 v k. ú. a obci Lhoty u Potštejna, který je využíván pro zásobování obyvatelstva obce Lhoty u Potštejna vodou, podle ustanovení § 30 odst. 6 vodního zákona.

K žádosti byly doloženy následující doklady v rozsahu dle ustanovení § 30a vodního zákona:

- dokumentace s pracovním názvem „Lhoty u Potštejna – OPVZ; Podkladová zpráva pro změnu ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně, kterou vypracovala spol. FINGEO s. r. o., se sídlem v Ústí nad Orlicí, kterou zpracovala, v říjnu 2024, paní Mgr. Jana Fiebigerová, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2488/2021 a kolektiv spolupracovníků, následně aktualizováno v říjnu, resp. prosinci 2025,
- plná moc pro zastupování v předmětné věci sepsaná mezi zmocnitelem, Obcí Lhoty u Potštejna a zmocněncem, společností FINGEO s. r. o., se sídlem v Ústí nad Orlicí, z listopadu 2024,
- stanovisko správce povodí, tj. Povodí Labe, státního podniku, se sídlem v Hradci Králové, k vyhlášení ochranného pásma I. a II. stupně vrtané studny LT-1 na p. p. č. 531/34 v k. ú. Lhoty u Potštejna, vydané pod č.j.: PLa/2024/052736, ze dne 27. listopadu 2024,
- vyjádření správce drobných vodních toků, Lhotského a Hájeckého potoka, tj. Lesů České republiky, s. p., Správy toků – oblast povodí Labe, Hradec Králové, k záměru „Lhoty u Potštejna – OPVZ“, vydané pod č.j.: LCR953/001625/2025, ze dne 28. března 2025,
- rozhodnutí Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou, referátu životního prostředí,

Č.j.: MURK-OVŽP-81573/2025-Sei

o povolení k nakládání s vodami – odběr podzemní vody z vodního zdroje (vrt LT-1 Lhoty u Potštejna), ochranná pásma, vydané pod č.j.: ŽP 988/93-231/2, dne 22. července 1994.

Vodní zdroj byl vybudován na začátku roku 1993 a je tvořen vrtanou studní o hloubce 55,5 m. Vrtaná studna je situována jihovýchodně od centra obce, nedaleko údolní nivy toku Brodec, poblíž silnice III. třídy č. 3124, vedoucí ve směru Lhoty u Potštejna – Sudslava. Zdroj vody, který je napojen na veřejný vodovod, zásobuje obyvatele obce Lhoty u Potštejna (Velká a Malá Lhota) a je chráněn vyhlášenými pásmy hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně. Tato PHO byla stanovena rozhodnutím Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou, referátem životního prostředí, pod č.j.: ŽP 988/93 – 231/2, ze dne 22. července 1994, avšak nedošlo k jejich zápisu do evidence katastru nemovitostí. Užívání nemovitostí a činnosti v těchto PHO se tak řídily pouze obecně závaznými předpisy, které jsou v dnešní době již z hlediska ochrany vod nedostačující.

Z podnětu Obce Lhoty u Potštejna, jako vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu byl společností FINGEO s. r. o. zpracován podklad pro podání žádosti u vodoprávního úřadu ve věci změny stávajících PHO I. a II. stupně za účelem jejich zápisu do evidence katastru nemovitostí a současně pro nastavení pravidel užívání nemovitostí ve vodohospodářsky chráněném území.

Rozsah PHO I. stupně se návrhem nemění, jsou zde však navrženy některé zakázané či limitující činnosti. V případě změny PHO II. stupně je navrženo upravit hranici pásma tak, aby kopírovala katastrální hranice pozemků zahrnutých do již vyhlášeného PHO. Z tohoto důvodu je ochranné pásmo II. stupně mírně zmenšeno. Původně stanovená PHO se dle platného vodního zákona mění na ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ). Nově je v rámci podkladu navržen seznam staveb a činností, které budou zakázány z důvodu eliminace možnosti poškození vydatnosti a jakosti podzemních vod, jímáných vrtanou studní LT-1.

Součástí podkladu je mimo jiné i analýza rizik ohrožení vodního zdroje, která zahrnuje popis ohrožení vodního zdroje vlivem přírodních poměrů, podzemní a povrchové vody v blízkosti vodního zdroje, které mohou ovlivnit jeho vydatnost, jakost a zdravotní nezávadnost, charakteristiku zástavby a hospodářského využívání území, bodové, liniové a plošné zdroje znečištění vod, ohrožení vodního zdroje jinými odběry podzemních vod a popis zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro ochranu vlastního jímacího objektu LT-1 a vodního zdroje podzemní vody v místě jejího jímání je navrženo OPVZ I. stupně ve tvaru čtyřúhelníku, který je tvořen pozemkovou parcelou KN č. 631/34 v k. ú. Lhoty u Potštejna. Větší část tohoto pozemku je v současné době oplocena z důvodu zamezení vstupu nepovolaným osobám. Součástí tohoto ochranného pásma je i pozemek KN parc. č. st. 138, který se nachází uvnitř nynějšího oplocení a je na něm umístěna stavba vodojemu.

Rozsah OPVZ II. stupně vodního zdroje vychází ze stávajícího stavu a je vymezen tak, aby v ploše tohoto ochranného pásma byla zahrnuta akumulární a většina infiltrační oblasti kolektoru. Nově navrhovaný seznam zakazu nebo omezení umísťování a provádění některých staveb nebo činností v ochranném pásmu vychází ze zpracované analytické části a jeho cílem je zabezpečení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti jímáné podzemní vody, a to v daném území představuje zejména ochrana vody před látkami na ochranu rostlin, hnojiv a dále ochrana vydatnosti a tlakových poměrů spodnoturonské zvodně. Plocha OPVZ II. stupně je vymezena vně ochranného pásma I. stupně vrtu LT-1. Jedná se o souvislou plochu nacházející se v katastrálních územích Lhoty u Potštejna, Polom u Potštejna a Sudslava. Z hydrogeologického pohledu zahrnuje OPVZ II. stupně především oblast akumulace

podzemní vody v oblasti jejího jímání a větší části infiltračního povodí vodního zdroje, když přítok vody do místa jímání lze očekávat i ze vzdálenějších míst, nacházejících se dále v jihozápadním křídle potštejnské antiklinály.

Na jižní hranici OPVZ II. stupně navazuje ochranné pásmo zdrojů vody v obci Sudslava.

Na základě podané žádosti o změnu OPVZ I. a II. stupně vodního zdroje, vrtané studny LT-1 zveřejnil vodoprávní úřad návrh na vydání opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky pod č.j.: MURK-OVŽP-37174/2025-Sei, ze dne 5. května 2025. V návrhu na vydání opatření obecné povahy stanovené lhůtě pro podání připomínek obdržel vodoprávní úřad připomínky a námítky proti změně ochranných pásem dle předložené podkladové zprávy od pana Mgr. Františka Fryše, čp. 80, 517 41 Lhoty u Potštejna, ze dne 4. července 2025 a od pana Josefa Peňáze, čp. 28, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ze dne 7. července 2025. Na základě obdržených připomínek a námitek vyzval vodoprávní úřad přípisem pod č.j.: MURK-OVŽP-47304/2025-Sei, ze dne 23. července 2025 zpracovatele podkladové zprávy a zároveň zplnomocněného zástupce žadatele, tj. spol. FINGEO s. r. o., Ústí nad Orlicí o vyhodnocení, případně úpravu podkladové zprávy, a to ve lhůtě do 31. srpna 2025. Dne 18. srpna 2025 obdržel vodoprávní úřad Zápis z jednání ze dne 12. srpna 2025, které se konalo na Obecním úřadě Lhoty u Potštejna za účasti zástupců spol. FINGEO s. r. o., starosty obce Lhoty u Potštejna, pana Mgr. Františka Fryše a pana Josefa Peňáze s dcerou. Obsah Zápisu z jednání ze dne 12. srpna 2025 byl následně konzultován s panem Mgr. Františkem Fryšem při osobní návštěvě na vodoprávním úřadu.

Na základě projednání doloženého Zápisu z jednání ze dne 12. srpna 2025 a zhodnocení dosavadního průběhu vodoprávního řízení ve věci změny ochranných pásem se zodpovědným řešitelem podkladové zprávy bylo dohodnuto provedení aktualizace podkladové zprávy.

Do podkladové zprávy byly doplněny údaje o vývoji koncentrace dusičnanů v podzemní vodě v období let 2011 až 2024, došlo k úpravě kapitoly týkající se návrhu zákazu nebo omezení umísťování a provádění některých staveb nebo činností v ochranném pásmu II. stupně (zmírnění režimu používání a skladování hnojiv na úroveň požadavků vyplývajících z nařízení vlády č. 262/2012 Sb., nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů) a upravena byla i kapitola obsahující návrh kontrolních a monitorovacích činností (úprava četnosti vzorkování surové vody ve vrtu LT-1 v parametru dusičnany, a to v intervalu 3 x ročně (jaro, léto, zima) po dobu 5 let s tím, že sbíraná data budou shromažďována tak, aby bylo možno na základě jejich vyhodnocení po uplynutí doby rozšířeného vzorkování (tj. 5 let) aktualizovat limitující činnosti, pokud to bude relevantní).

Aktualizovaná podkladová zpráva byla předána vodoprávnímu úřadu v říjnu 2025, následně ještě došlo po dohodě se zpracovatelem k drobné úpravě v kapitole návrhu zákazu nebo omezení činností a staveb v OPVZ II. stupně, čímž vznikla poslední verze podkladové zprávy s datem zpracování prosinec 2025. S ohledem na učiněné změny v podkladové zprávě provedl vodoprávní úřad nové zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Do podkladů pro změnu ochranných pásem je možno nahlédnout na Městském úřadě Rychnov nad Kněžnou, oddělení životního prostředí, vždy v úřední dny, tj. pondělí a středa, mimo úřední dny po předchozí domluvě.

Změna ochranného pásma se řídí postupem v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 vodního zákona, tj. opatřením obecné povahy. Návrh změny ochranných pásem se doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vyzval výše nadepsaný vodoprávní úřad kohokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být navrženým opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby uplatnil u správního orgánu písemné připomínky.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům nebo nájemcům nebo pachtýřům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl umožňujících v nich vzdouvání vody, v ostatních případech oprávnění (viz ustanovení § 8 vodního zákona) k odběru vody z vodního zdroje; je-li jich více, poměrně podle povoleného množství odebírané vody. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud.

Dle ustanovení § 20 vodního zákona je vodoprávní úřad povinen zaslat příslušnému katastrálnímu úřadu údaje potřebné k evidenci ochrany území (OPVZ) do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým byla tato ochrana území vymezena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Seidl
referent odboru

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a na úředních deskách obcí, v jejichž územních obvodech jsou zájmy účastníků dotčeny, tj. Obecního úřadu Lhoty u Potštejna, Obecního úřadu Polom, Obecního úřadu Sudslava a Městského úřadu Vysoké Mýto. Oznámení se současně zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Rozdělovník:

Obdrží prostřednictvím datové schránky:

Fingeo s. r. o., se sídlem Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň

Obdrží prostřednictvím datové schránky se žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Vysoké Mýto

Obecní úřad Lhoty u Potštejna

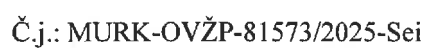
Obecní úřad Polom

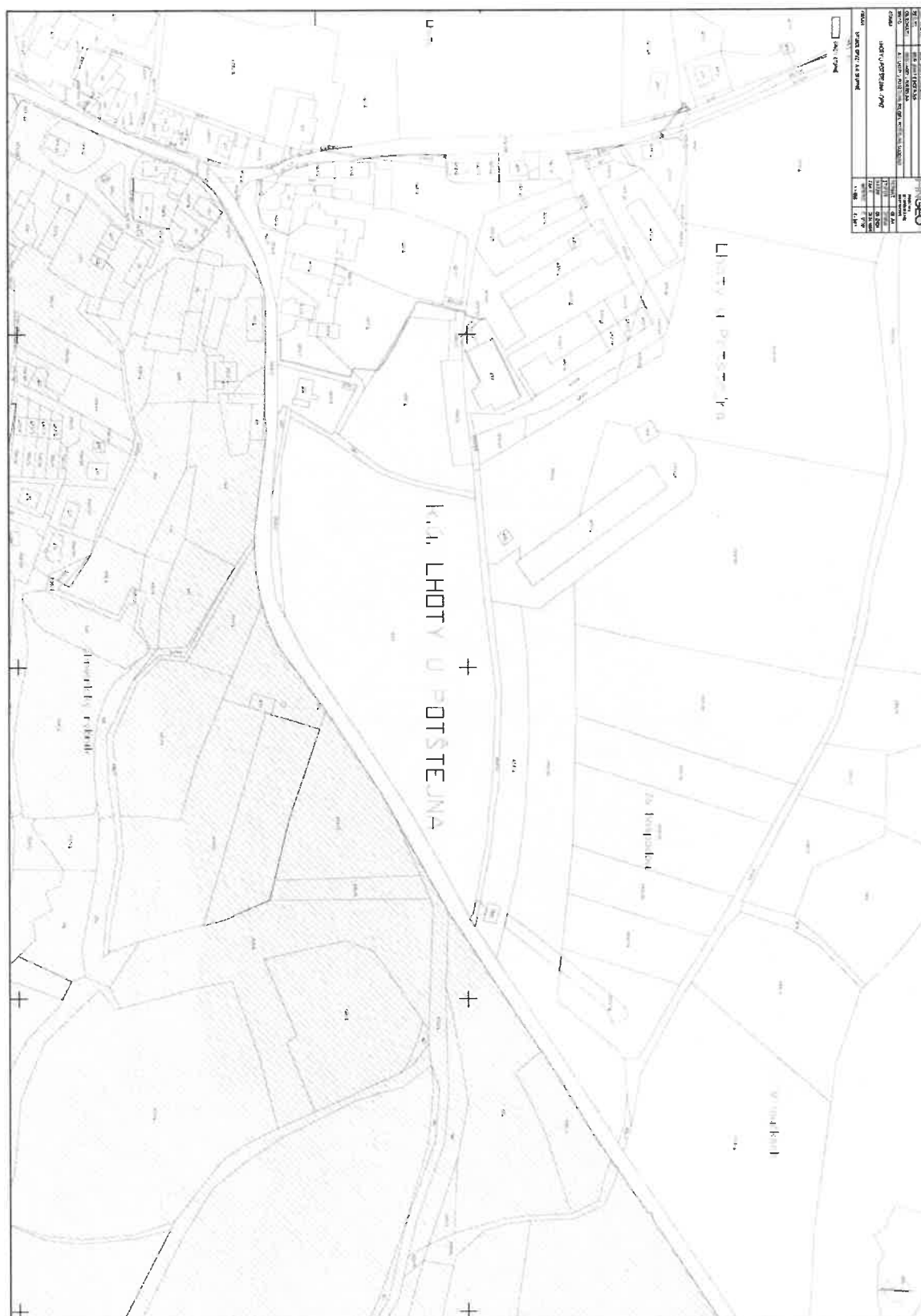
Obecní úřad Sudslava

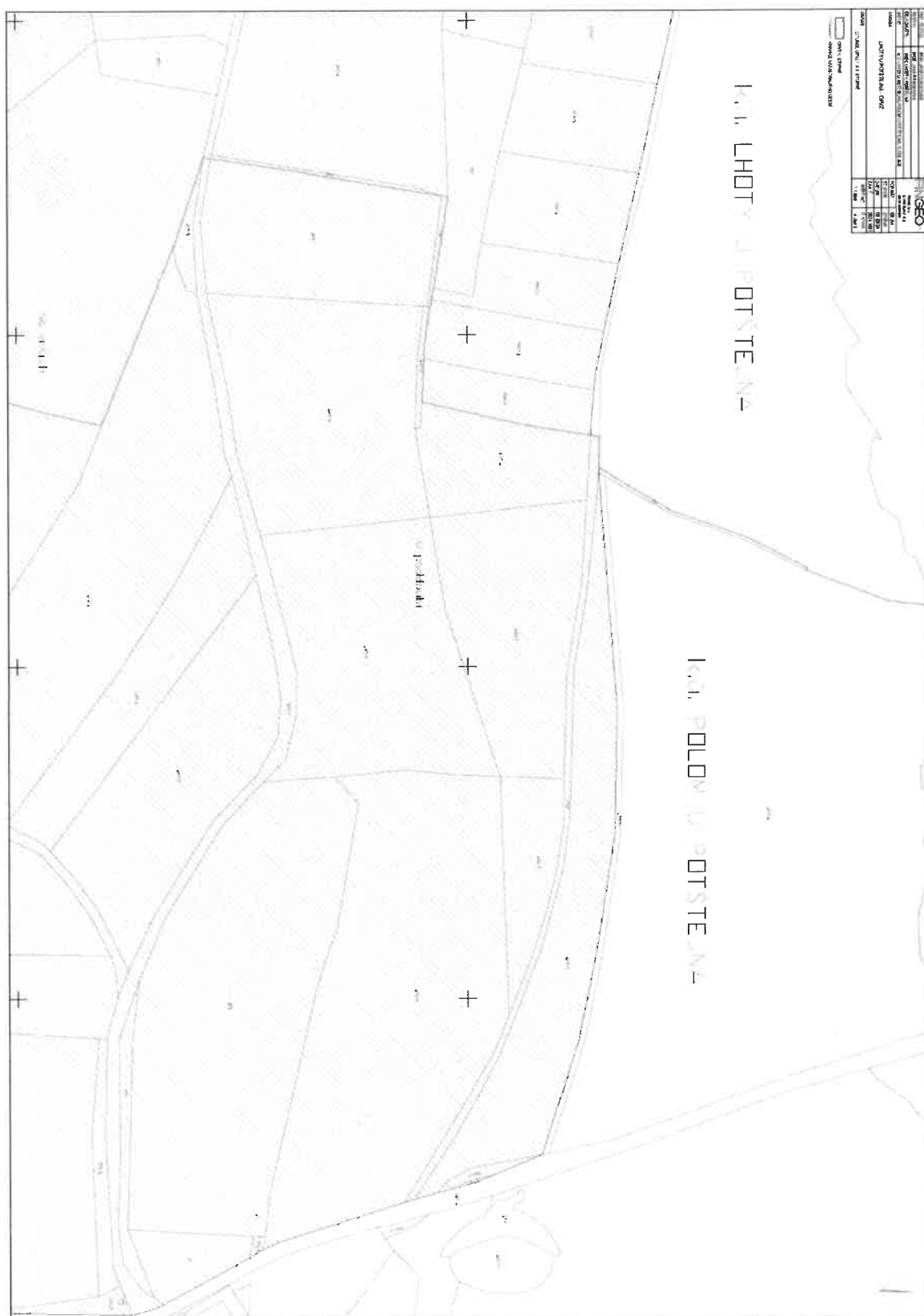
Dále obdrží prostřednictvím datové schránky dotčený orgán:

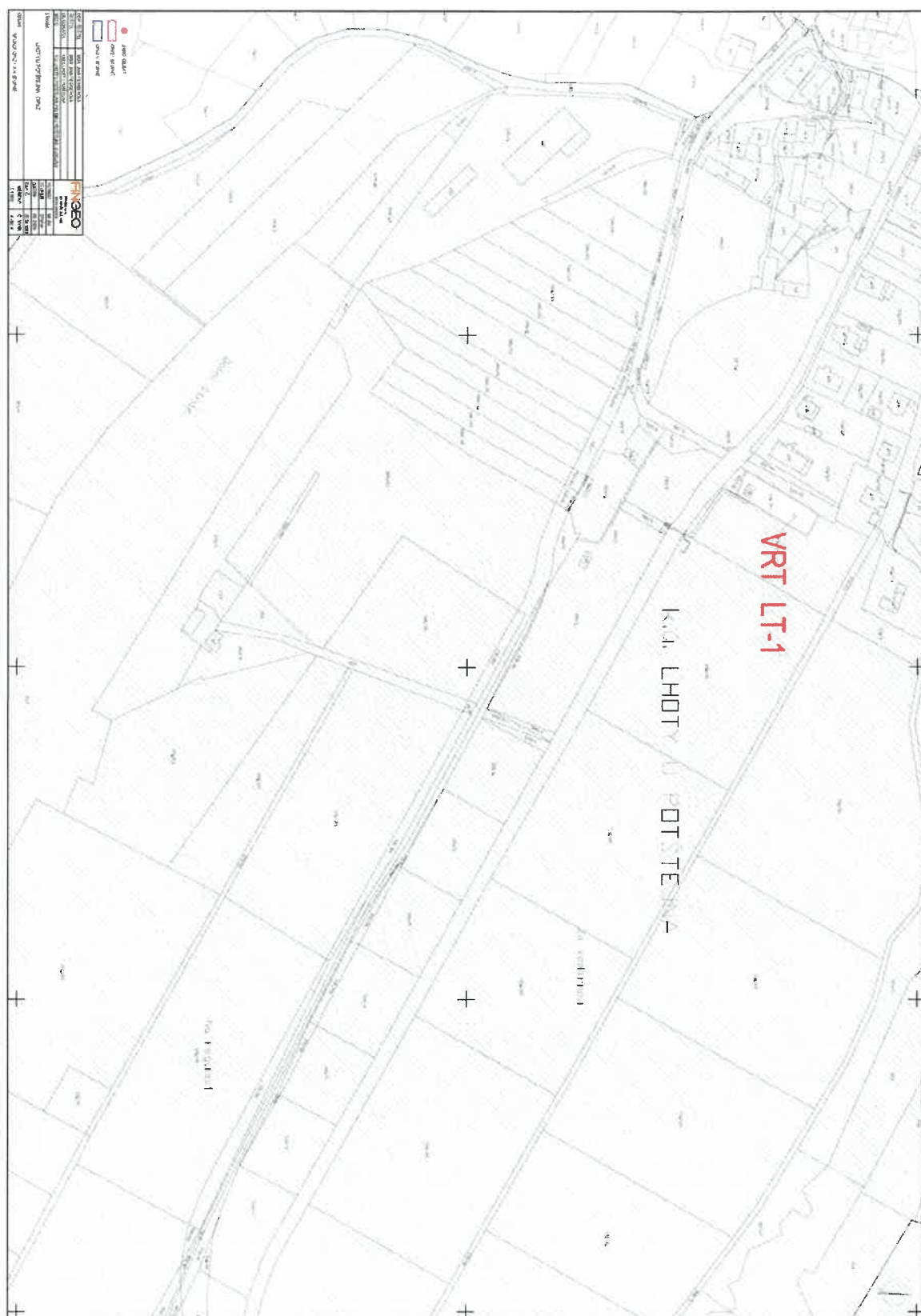
KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou

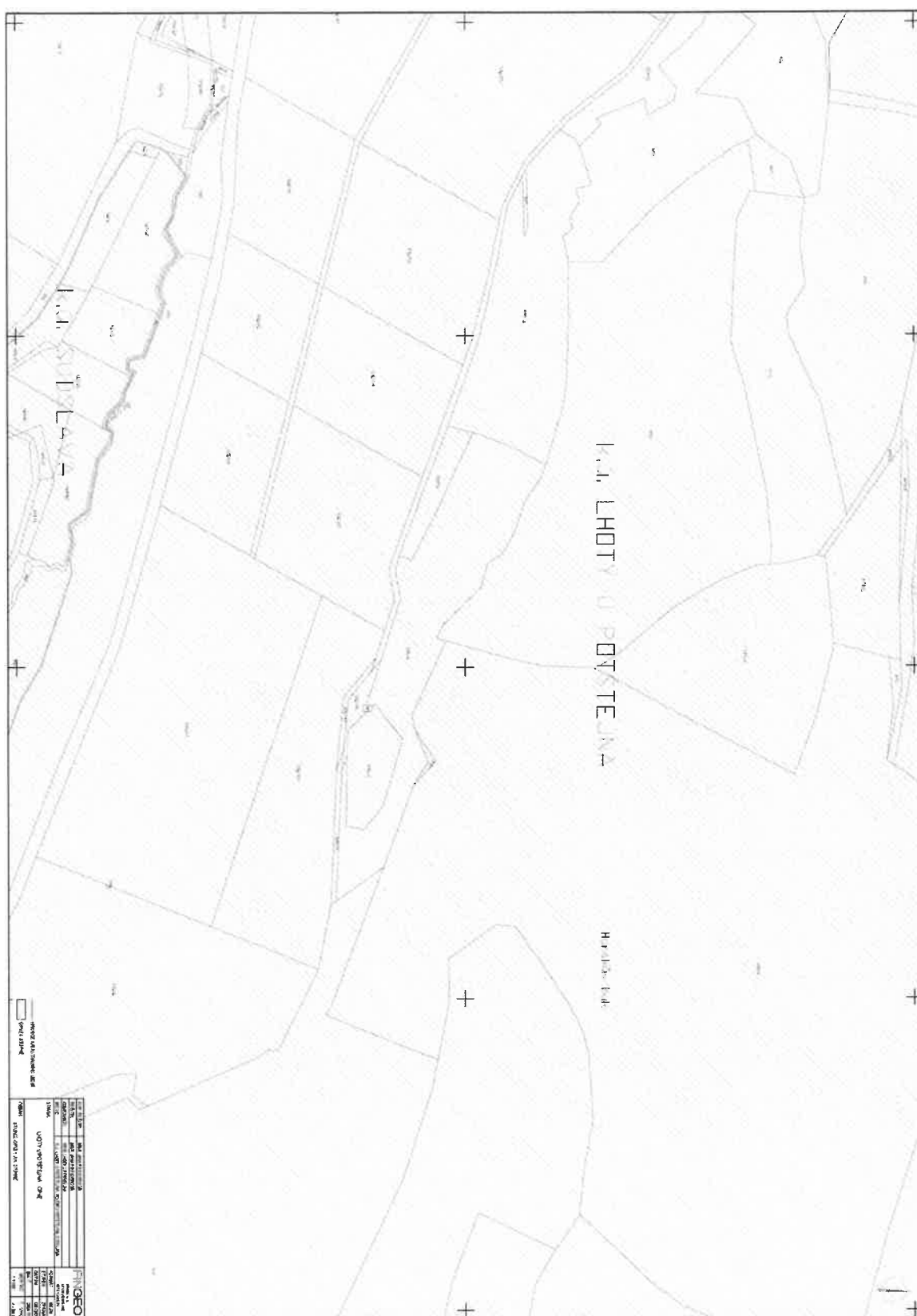
1. Situace navrhovaného OPVZ I. a II. stupně M 1:1 000

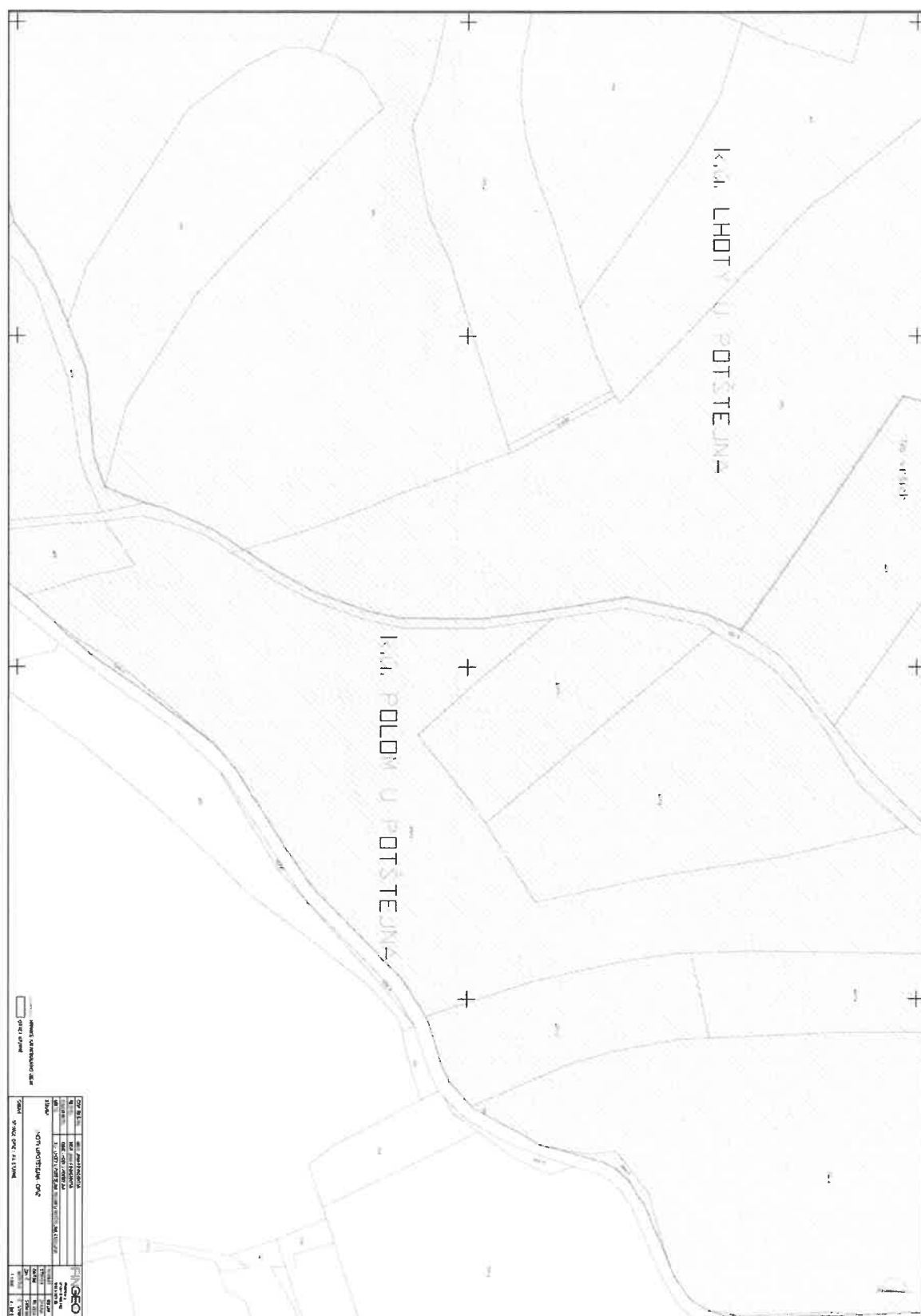




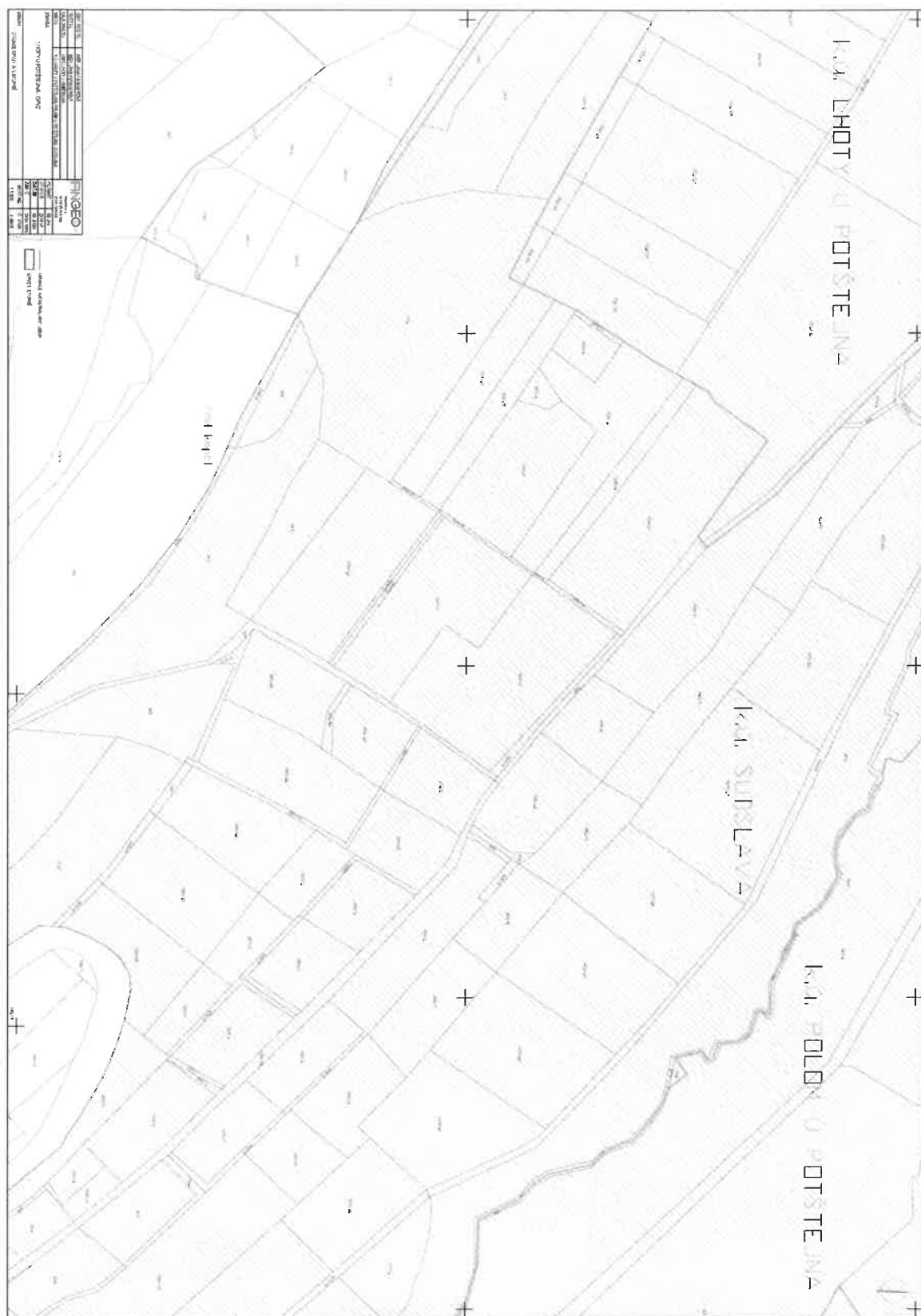














Č.j.: MURK-OVŽP-81573/2025-Sei

