



## Město Brandýs nad Orlicí

v souladu se Směrnicí o přidělování nájemních bytů v majetku města Brandýs nad Orlicí

### vyhlašuje výběrové řízení na přidělení městského startovacího bytu č. 4, ulice Komenského, čp. 5, Brandýs nad Orlicí

Jedná se o byt č. 4 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, v bytovém domě v ulici Komenského čp. 5, Brandýs nad Orlicí nacházející se v 3. nadzemním podlaží o celkové ploše 73,20 m<sup>2</sup> (kuchyň: 14,80 m<sup>2</sup>, pokoj: 17,90 m<sup>2</sup>, pokoj: 28,10 m<sup>2</sup>, koupelna: 2,90 m<sup>2</sup>, komora: 1,25 m<sup>2</sup>, předsíň: 7,0 m<sup>2</sup>, soc. zařízení: 1,25 m<sup>2</sup> a půdní kóje). Vytápění akumulacími kamny.

Výše nájmu **43,- Kč/m<sup>2</sup>, bez služeb a elektrické energie.**

Zájemce o pronájem startovacího bytu musí podat písemnou přihlášku do výběrového řízení na pronájem startovacího bytu, která musí být učiněna na předepsaném formuláři. Tento formulář je možné vyzvednout osobně na Městském úřadu Brandýs nad Orlicí. Formulář je zároveň přístupný ke stažení na internetových stránkách města [www.mesto-brandys.cz](http://www.mesto-brandys.cz), včetně požadovaných povinných příloh nebo bude na vyžádání zaslán e-mailem. Formulář musí být řádně vyplněný a podepsaný vlastnoručně zájemcem o nájem bytu, s doložením povinných příloh.

**Zájemci mohou podávat žádosti s povinnými přílohami do 31. 12. 2024 na Městský úřad Brandýs nad Orlicí v uzavřené obálce s označením „Startovací byt“.**

**Prohlídka bytu proběhne ve dnech 27. 11. 2024 a 11. 12. 2024 od 16,00 hodin, sraz zájemců před budovou Komenského čp. 5, Brandýs nad Orlicí.**

**Všichni přihlášení zájemci, kteří podají žádost, budou vyrozuměni o přesném termínu losování, které proběhne v lednu – únoru 2025 v zasedací místnosti zastupitelstva města na městském úřadě.**

#### **Podmínky pro zařazení do výběrového řízení:**

- jedná se o fyzické osoby – jednotlivce ve věku 18–35 let, nebo nesezdané páry – jeden ze žadatelů musí být ve věku 18–35 let, nebo manželské/registrované partnery – jeden ze žadatelů musí být ve věku 18–35 let,
- je občan ČR s trvalým pobytem, případně občan jiného státu s povolením k trvalému pobytu na území ČR, který pobývá v městě Brandýs nad Orlicí nebo je ve městě zaměstnán,
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem žádného bytu ani jiné nemovitosti určené k bydlení nebo tuto nemovitost nemůže z prokazatelných důvodů užívat (prokáže čestným prohlášením),
- je ekonomicky aktivní, musí být zaměstnán více než 6 měsíců před podáním žádosti, podmínka se považuje za splněnou, je-li žadatel v daném období studentem vysoké školy, případně prokazatelně pečuje o nezletilé dítě nebo o osobu blízkou,
- prokáže svoji schopnost hradit včas nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem bytu (potvrzení od zaměstnavatele nebo jinou vhodnou formou jedná-li se o rodiče na mateřské dovolené apod.
- nemá ke dni podání žádosti vůči městu evidované závazky po lhůtě splatnosti (nesmí být dlužníkem) a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku (prokáže čestným prohlášením),
- žadatel nebyl v posledních třech letech pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu uvedeného v hl. I. V. zvláštní částí trestního zákoníku nebo nebyl uznán vinným ze spáchání úmyslného přestupku podle § 47 – 50 zákona o přestupcích,
- žadatel o nájem bytu nebo jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nebyl/a v posledních 3 letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Brandýs nad Orlicí nebo jiného



vlastníka, ze kterého dostal/a výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy,

- žadatel o nájem bytu nebo jeho manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti nebydlel v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- musí předložit potvrzení, že nemá žádné evidované závazky po lhůtě splatnosti na zdravotním a sociálním pojištění,
- je povinen uvést pravdivě veškeré skutečnosti v žádosti o přidělení bytu,
- v případě, že některý z uvedených údajů ve směrnici musí být ověřený příslušným orgánem, je žadatel povinen toto ověření zajistit na své vlastní náklady.
- žadatel o přidělení bytu v žádosti musí svým podpisem potvrdit souhlas s použitím osobních údajů pro účely evidence podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- podal řádně vyplněnou a podepsanou žádost o přidělení bytu

**Žadatel/é podepsáním a podáním žádosti o přidělení bytu převezme vůči městu Brandýs nad Orlicí závazek:**

- Přihlásit se k trvalému pobytu na adrese přiděleného nájemního bytu, a to ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy s městem Brandýs nad Orlicí.

Zajistit, aby se k trvalému pobytu na adrese přiděleného nájemního bytu přihlásily též všechny osoby, které žadatel ve své žádosti uvede jako osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést s ním v bytě společnou domácnost, a to rovněž v lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy s městem Brandýs nad Orlicí

**Žadatel/é o byt doloží současně tyto přílohy:**

- Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Brandýs nad Orlicí.
- Potvrzení o bezdlužnosti na zdravotním a sociálním pojištění.
- Potvrzení o zaměstnání, v případě kdy žadatel je podnikatelem předloží daňové přiznání, u krátkodobého podnikání např. potvrzení od bývalého zaměstnavatele.
- Čestné prohlášení, že není vlastníkem nebo spoluvlastníkem žádného bytu ani jiné nemovitosti určené k bydlení nebo tuto nemovitost nemůže z prokazatelných důvodů užívat.
- Čestné prohlášení, že není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku.
- Čestné prohlášení, že je s ohledem na své majetkové poměry schopen řádně a včas plnit veškeré své peněžité závazky z případně uzavřené nájemní smlouvy k bytu.

Bližší informace poskytnete Roman Buchtel, starosta na tel: 724 180 915 nebo elektronicky: [starosta@mesto-brandys.cz](mailto:starosta@mesto-brandys.cz) nebo Jana Králíková, tajemnice na tel: 724 180 917 nebo elektronicky: [tajemnik@mesto-brandys.cz](mailto:tajemnik@mesto-brandys.cz).

Ing. Jana Králíková, MBA, v.r.  
tajemnice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.11.2024  
Sejmuto z úřední desky dne: .....  
Číslo jednací: MUBNO/1454/2024/TAJ/Kral  
Spisová značka: MUBNO -21/2024/TAJ-5  
V Brandýse nad Orlicí dne 14.11.2024  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1 / listů: 3  
Spisový znak: 254.4.1 Skartační znak: S10







